

## Beau Studio à qqs minutes à pied de la Gare RER Cergy-Saint-Christophe



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 56,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Cergy
CEP:	95800
Adicionado:	20/04/2026

#### Informação adicional:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce beau studio à quelques minutes à pied de la Gare RER de Cergy-Saint-Christophe. Situé dans la Résidence Etudiante des Genottes il offre un cadre de vie agréable aux étudiants disposant d'un gardien , laverie ... Très Faibles charges L'appartement est vendu loué : loyer de 348 euros net mensuel et géré par Nexity Lamy avec garantie des loyers que l'appartement soit loué ou non . Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 243 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 672 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 2008



## Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	19 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	205
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729303/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729303/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1642411
-----------	---------

