



Maison 4 chambres



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 465,616.98

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Audenge
CEP:	33980
Adicionado:	20/04/2026

Informação adicional:

Située dans la charmante ville d'Audenge (33980), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 5 minutes en vélo du pittoresque port et des commerces. L'environnement calme et agréable en fait un lieu de vie recherché, offrant un cadre de vie paisible proche de toutes les commodités nécessaires pour le quotidien.

Construite en 2006 sur un terrain de 459 m², cette maison de 105 m² se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'un cellier, de 4 chambres dont une de 16 m² avec entrée indépendante idéale pour une profession libérale, d'une salle de bains et d'un WC. Le jardin clôturé et arboré offre un espace extérieur appréciable, complété par un abri de jardin. Cette propriété, à l'agencement fonctionnel, représente une opportunité attrayante pour qui recherche confort et praticité à Audenge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2006

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	105 m ²



Tamanho do lote: 459 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 121

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T729359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641948

