



Jolie maison de Bourg paisible !



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 198,737.57

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Saint-Epain
CEP:	37800
Adicionado:	20/04/2026

Informação adicional:

Sur la charmante commune de Saint-Épain, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commerces locaux, à seulement 5 minutes de la gare de Noyant et à 30 minutes du centre de Tours. Le quartier offre un environnement paisible et agréable pour une qualité de vie recherchée.

La maison, érigée sur un terrain de 806 m², dispose de 2 places de parking et d'un grand jardin avec un puit en fonction. Dotée d'un toit en tuiles et ardoises à la tourangelle, le bien comprend une maison principale et une dépendance reliées par une terrasse. Un grand garage de 28 m² ainsi que des combles aménageables de 68 m² offrant un gros potentiel d'espaces supplémentaires (voir grenier).

À l'intérieur, la maison de 115 m² se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres à l'étage et une salle de bain. La dépendance de l'autre côté de la terrasse offre 2 chambres, une vaste pièce de vie ou chambre supplémentaire. Les fondations ont été réalisées pour judicieusement relier les deux structures. Un bien unique offrant diverses possibilités d'aménagement pour un cadre de vie confortable et fonctionnel.

A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1800

Comum



Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	115 m ²
Tamanho do lote:	806 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	329
--	-----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1592260
-----------	---------

