



Rare - Appartement T1 Bis en Duplex



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 182,370.94

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Saint-Ave
CEP:	56890
Adicionado:	21/04/2026

Informação adicional:

Idéalement situé, gare à 6 minutes, commodités à 5 minutes et 650 m du bus de ville, Dans une résidence hôtelière et de tourisme récente mise en service en 2022.

T1 bis comprenant une entrée avec placard, une salle d'eau avec wc, un séjour sur balcon avec un coin cuisine aménagé et équipé (four micro-onde- plaque induction - hotte) et une mezzanine en guise de chambre pour une surface en loi carrez de 35,58m².

Une salle de sport est à disposition ainsi qu'un local vélo et un parking libre.

Une laverie est à disposition également des résidents.

Le PV en HT est de 130 000€.

Profil : investisseur LMNP

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 107 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1401 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2021

Comum

Quartos de dormir: 1



Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 35 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 98

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T684792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551592

