



## Avendre t1 avec parking



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 116,904.45 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | França     |
| State/Region/Province: | Grand Est  |
| Cidade:                | Reims      |
| CEP:                   | 51100      |
| Adicionado:            | 21/04/2026 |

#### Informação adicional:

Investissement locatif clé en main – Studio avec balcon, parking et excellente rentabilité<br />Situé avenue d'epernay à Reims, au cœur d'un secteur recherché pour sa proximité immédiate des facultés et de Neoma, venez découvrir ce studio de 27 m<sup>2</sup> idéal pour un investissement sécurisé et rentable.<br />Au dernier étage d'une résidence construite en 1990, en retrait de la rue et au sein d'un environnement calme et sécurisé, cet appartement offre un cadre de vie agréable très apprécié des locataires.<br />Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec accès direct à un balcon, parfait pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité, d'une cuisine équipée fonctionnelle, ainsi que d'une salle de bain entièrement rénovée, sans travaux à prévoir.<br />Un parking sécurisé en sous-sol complète ce bien, véritable atout dans le secteur.<br />L'appartement est vendu loué, avec un loyer de 600 € charges comprises (550 € hors charges), offrant ainsi une mise en location immédiate et une gestion simplifiée.<br />Ce bien représente une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un placement serein, avec une bonne rentabilité à la clé et une forte demande locative grâce à son emplacement stratégique.<br />Une visite s'impose rapidement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 908 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1990

## Comum

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 27 m<sup>2</sup>

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 404

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720803/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626698

