



## Maison 147 m2



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 762,767.26

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Andernos-les-Bains
CEP:	33510
Adicionado:	21/04/2026

#### Informação adicional:

A 5 min à vélo de la plage du Bétey et à 2 min des commerces de proximité, au calme, venez découvrir cette belle maison contemporaine de 2004 avec de beaux volumes. Elle comprend une entrée, une cuisine équipée, deux celliers, une salle à manger avec clim, un salon avec cheminée avec baie vitrée donnant sur une terrasse bioclimatique. Coin nuit, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc, une salle de bain et un wc. Garage attenant de 30 m2, chaufferie et buanderie. A l'extérieur, piscine avec dôme, pergola bioclimatique, abris de jardin, terrain clôturé de 759 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 650 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 624 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 2004

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	147 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	759 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594183

