



## Fonds de commerce institut de beauté 34 m<sup>2</sup> - Nantes - Proche Ile Versailles



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 29,219.85

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Nantes
CEP:	44000
Adicionado:	21/04/2026

#### Informação adicional:

Magnifique opportunité au cœur de Nantes ! A quelques pas de l'île Versailles avec l'ensemble des transports à pied (Tram / bus).<br />Disposant d'un emplacement stratégique et d'une très bonne visibilité, vous pourrez développer votre activité (Parfumerie - institut de beauté).<br />Vous disposerez d'un espace très lumineux de 34 m<sup>2</sup>, d'une vitrine complète équipée d'une protection solaire, un espace accueil, une zone de rangement, un wc, 2 pièces indépendantes pour les soins.<br />Pas de salarié, <br />Faible loyer de 661 € et une place de stationnement sécurisée !<br />Beau potentiel ! Me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 24 900 € HT + 860 € TVA, soit 25 760 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 600 € HT + 0 € TVA, soit 20 600 € TTC

Honoraires d'agence : 4 300 € HT + 860 € TVA, soit 5 160 € TTC (25.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum

Pés quadrados acabados:	34 m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------



## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729597/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644088

