



Superbe studio à vendre, Andernos, 24m².



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 207,120.65

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Andernos-les-Bains
CEP:	33510
Adicionado:	21/04/2026

Informação adicional:

Andernos est un secteur de plus en plus prisé sur le bassin d'Arcachon.

Je vous propose de découvrir ce très beau studio en parfait état.

Vous recherchez un pied-à-terre idéal pour un investissement locatif serein ou pour une première acquisition? Alors STOP !!!! Laissez vous séduire par ce superbe bien situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée et moderne, édiée en 2015.

Le confort du récent répondant aux normes de 2015 vous offrira d'excellentes prestations actuelles.

De l'entrée fonctionnelle avec rangement, en passant par la salle d'eau et le séjour lumineux avec kitchenette équipée et accès sur un jardin privatif, ce bien rare saura répondre à toutes vos attentes.

Commerces et pistes cyclables à proximité. Le studio est situé à environ 100 m² à pied de plage !

Aujourd'hui, l'histoire vous appartient.... A vous de jouer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 176 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2015



Comum

Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 27 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 209

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T729806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642536

