



## Châtenay-Malabry, Appartement 3 pièces de 47 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec cave et parking en stationnement libre.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 252,299.94

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Châtenay-Malabry
CEP:	92290
Adicionado:	21/04/2026

#### Informação adicional:

Fodhil vous propose en exclusivité ce charmant appartement entièrement rénové d'environ 47 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate du marché du Plessis-Robinson, des commerces et du Parc de la Vallée aux Loups.<br /><br />Situé au 3<sup>e</sup> étage (sans ascenseur) d'une résidence sécurisée récemment ravalée, il offre un cadre de vie calme et agréable avec stationnement libre et une cave en complément.<br /><br />L'appartement, fonctionnel et lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bain et de WC séparés. Aucun travaux à prévoir, vous posez vos valises.<br /><br />Emplacement idéal : commerces et tramway à proximité (axe Croix de Berny – Clamart), à 15 minutes du RER B (Croix de Berny / Robinson), école privée Sophie Barat à 7 minutes en voiture.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement.<br /><br />Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 183 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 1959

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 47 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641786

