



## Ancien Moulin de 80m<sup>2</sup> env. terrain attenant 2068m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 222,962.74

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
Cidade:	La Rochette
CEP:	07310
Adicionado:	22/04/2026

#### Informação adicional:

LA ROCHETTE est un de nos villages les plus reculés de notre belle Ardèche verte. A un peu plus de 900m d'altitude, vous aurez encore la joie de percevoir les 4 saisons. Mais quel plaisir de passer et, de prendre le temps de rencontrer les sourires d'Annie dans son bar intemporel.<br />2h30 de Lyon, 1h40 de Valence et 1h30 de Saint-Étienne, Station été-hiver (skis-luges...) et lac de moyenne montagne à 20'. Site d'exception "Borée et ses alentours".<br />Je vous propose un moulin de 80m<sup>2</sup> env. grande pièce à vivre (type cathédrale) avec cheminée, 2 chambres, un dortoir, 1 wc, une salle de bain. Au sous sol, un atelier de 60m<sup>2</sup>. Une jolie dépendance (le moulin d'origine) de 27m<sup>2</sup> permet une retraite agréable. Tout cela sur un terrain plat de 2068m<sup>2</sup>, jardin, terrasses.<br />Technique : chaudière fuel à air pulsé (compatible PAC), simple vitrage, assainissement par micro station (aux normes), maison sécurisée.<br />Je vous accompagnerai avec les meilleurs artisans de notre région.<br />Je reste à votre disposition 7/7 pour des renseignements, ou visite...<br />Aucune de nos photos ne sont retouchées, par conviction personnelle... Et authenticité du bien !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1830

### Comum



Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 80 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2068 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 705

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657300/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1476801

