



## MAISON 3 CHAMBRES BUREAU ET GARAGE PROCHE CENTRE VILLE DE NIORT !



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 310,974.34

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Niort  
CEP: 79000  
Adicionado: 22/04/2026

### Informação adicional:

Venez découvrir à Niort proche du centre-ville (1 km), sur une parcelle clôturée d'environ 230 m2, cette jolie maison en pierre de plus de 130 m2. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un joli hall d'entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour doté d'une cheminée. Vous apprécierez la belle hauteur sous plafond, la luminosité et l'accès sur une belle terrasse et le jardin. Dans le prolongement vous trouverez le bureau avec vue sur le jardin et wc indépendant. A l'étage, vous trouverez la suite parentale avec son espace dressing et sa salle de bain. Au second, 2 chambres avec accès toutes les deux à la salle d'eau avec wc. Ses atouts : Garage attenant, pas de vis-à-vis et situation géographique idéale ! Consommation électrique 2024 : 2000 € <br /> Venez la découvrir, elle est prête à accueillir sa nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1950

### Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2



---

Pés quadrados acabados: 130 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 230 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 417

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1530145

