



## Terrain d'environ 3400m<sup>2</sup> en partie constructible



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 76,276.73

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Les Magnils-Reigniers
CEP:	85400
Adicionado:	22/04/2026

#### Informação adicional:

Situé dans le quartier recherché des Magnils-Reigniers, à proximité immédiate de la ville de Luçon, ce terrain présenté par votre conseiller SAFTI offre un cadre idéal pour votre futur projet de construction, dans un environnement calme et agréable.<br /><br />Ce beau terrain plat d'une superficie totale de près de 3 400 m<sup>2</sup>, dont une partie est constructible (non viabilisé), se compose d'environ :<br /><br />930 m<sup>2</sup> situés en zone UH (constructible) sur l'avant de la parcelle<br /><br />Plus de 2450m<sup>2</sup> en zone A (non constructible) sur l'arrière de la parcelle<br /><br />Étude de sol G1 réalisée, certificat d'urbanisme opérationnel validé.<br /><br />N'attendez plus, contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comum

Pés quadrados acabados:	3396 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	3396 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

**Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T728094/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1641112

