



## appartement type 2 hypercentre



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 110,000

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Grand Est  
Cidade: Reims  
CEP: 51100  
Adicionado: 22/04/2026

### Informação adicional:

Appartement T2 33 m<sup>2</sup> <br /><br />Hyper espace centre Reims !<br /><br />EXCLUSIVITÉ <br />Idéal investisseur ou premier achat !<br /><br />Situé en hyper espace centre de Reims, découvrez ce T2 de 33 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités.<br /><br />Ce bien représente une opportunité parfaite pour un premier investissement ou un premier achat, avec un petit prix et de faibles charges de copropriété.<br /><br />Les plus de celui-ci :<br />Emplacement recherché<br />Faibles charges<br />Double vitrage PVC<br />Règlement de copropriété autorisant la location courte durée (type Airbnb)<br />Possibilité d'exercer une profession libérale<br /><br />À prévoir : travaux de rénovation, offrant un fort potentiel de valorisation.<br /><br />Une belle opportunité à saisir rapidement !<br /><br />N'hésitez pas à me contacter sans tarder pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970



## Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	33 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	603
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730234/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642088

