



Immeuble de rapport Périgueux gare rentable



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 343,832.01

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Périgueux
CEP:	24000
Adicionado:	22/04/2026

Informação adicional:

Situé à Périgueux, quartier Saint-Martin, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement locatif dans un secteur en pleine dynamique. D'une surface d'environ 118 m², il se compose de 5 appartements meublés : 1 T1 bis (≈42 m²) 4 T1 (13 à 21 m²) Jardin commun d'environ 50 m², véritable atout locatif. Immeuble actuellement exploité, offrant une rentabilité attractive avec potentiel d'optimisation selon la stratégie (meublé, courte durée, etc.). Rénové en 2024, aucun gros travaux à prévoir : structure saine, double vitrage, installations conformes. Emplacement recherché : gare à pied, centre-ville, commerces et transports. Forte demande locative. Un actif clé en main combinant rendement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1880

Comum

Pés quadrados acabados:	118 m ²
Tamanho do lote:	107 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638140

