



Exclusivité - Vente Murs - Occupé - Saint Raphaël



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 1,466,860.12

Localização

Country: França
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade: Saint-Raphaël
CEP: 83700
Adicionado: 22/04/2026

Informação adicional:

À vendre, murs commerciaux de 385 m², idéalement situés à Saint-Raphaël, à proximité immédiate d'une grande zone commerciale et sur un axe très passant, offrant une excellente visibilité. Le bien est vendu loué, avec le restaurant LE JACK'SON en place, ce qui en fait une belle opportunité d'investissement locatif.

Caractéristique principale :

- Surface : 385 m²
- Emplacement stratégique
- Forte visibilité
- Environnement commercial dynamique

Caractéristique locative :

- Locataire en place : LE JACK'SON
- Bail commercial renouvelé 9 ans (01/ 04 / 2022)
- Loyer annuel HT : 59 397,49 €
- Loyer annuel TTC : 71 276,98 €
- Paiement trimestriel d'avance
- Dépôt de garantie : 13 500 €
- Plusieurs parkings privatifs

Un actif commercial déjà exploité, avec revenus locatifs en place, idéal pour un investisseur recherchant un emplacement solide et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 2013



Comum

Pés quadrados acabados: 385 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 335

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T730312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633476

