



## Terrain plat proximité immédiate pistes cyclables



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 387,251.07 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Andernos-les-Bains |
| CEP:                   | 33510              |
| Adicionado:            | 23/04/2026         |

#### Informação adicional:

Beau terrain plat de 576 m<sup>2</sup> dans un secteur très calme, avec une belle largeur de façade.<br />Zone Ucb du Plu avec une emprise au sol de 30 %, permettant la construction d'une maison de plain pied uniquement. Belle exposition (plein Sud).<br />LIBRE DE CONSTRUCTEUR<br /><br />Permis de construire purgé de tout recours, avec la réalisation d'une villa de plain pied d'environ 129 m<sup>2</sup> d'architecture originale avec de belles prestations (baies vitrées en aluminium, pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, 3 chambres dont 1 suite parentale avec wc et salle d'eau).<br /><br />Son plus : proximité immédiate des pistes cyclables vous permettant d'accéder au nouveau marché ainsi qu'au centre ville et au bassin à 10 mn en vélo. <br />Venez profiter de nos belles plages océanes et de l'attractivité d'Andernos les Bains !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Pés quadrados acabados: | 576 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 576 m <sup>2</sup> |

### Lease terms



Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T615183/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T615183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1426282

