



## Prestige et cachet, Magnifique T1 Ville d'Hiver



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 228,830.18

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Arcachon
CEP:	33120
Adicionado:	23/04/2026

#### Informação adicional:

Situé dans la charmante ville d'Arcachon, à deux pas du Parc Mauresque, cet appartement T1 de 25 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie optimal au cœur de ce quartier prisé de la région, proche des plages et des commerces.  
Au premier étage d'une authentique et prestigieuse Villa Arcachonnaise datant de 1864, ce ravissant appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3m80, celui-ci se compose d'un salon avec parquet en chêne, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un agréable petit balcon exposé plein sud et offrant une vue paisible sur la végétation. Les résidents auront l'opportunité de partager l'usage du jardin de la résidence, ajoutant une touche de rareté à ce bien d'exception.  
Un cellier partagé complète également cet ensemble. Coup de cœur assuré !  
"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 988 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1864



## Comum

Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 25 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 358

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657820/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503727

