



## Maison plain-pied avec piscine – 130 m<sup>2</sup> à 15 min de Bordeaux



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 507,733.09

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Le Taillan-Medoc  
CEP: 33320  
Adicionado: 23/04/2026

#### Informação adicional:

Au Taillan-Médoc, dans un environnement calme et proche des commodités, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 130 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel de valorisation. <br /><br />Les + du bien :<br />Séjour avec véranda, belle pièce de vie <br />Cuisine ouverte aménagée<br />3 chambres (9 à 11 m<sup>2</sup>) dont une avec salle de bains<br />Salle d'eau, WC séparés<br />Garage avec espace aménageable<br /><br />Extérieur agréable :<br />Terrain de 680 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis<br />Piscine 8x4<br />Cabanon et stationnements<br /><br />Emplacement pratique :<br />Écoles, commerces et bus à pied<br />Tram A à 1,5 km<br /><br />À prévoir : quelques travaux de rafraîchissement pour exploiter tout le potentiel.<br /><br />Une vraie opportunité pour un projet familial ou d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1982

### Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 130 m<sup>2</sup>



---

Tamanho do lote: 680 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

### Building details

Parking: Sim  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1404672

