



## Appartement T3 lumineux et rénové au centre de Bacalan



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 350,872.94

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bordéus
CEP:	33300
Adicionado:	23/04/2026

#### Informação adicional:

Situé au cœur de Bacalan, dans une copropriété de seulement deux lots, venez découvrir cet appartement de 69 m<sup>2</sup> baigné de lumière. On y accède par un escalier desservant seulement le lot vendu, une entrée de 3 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée permet une arrivée fonctionnelle dans les lieux. Ensuite, l'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, d'une buanderie-cellier, de deux grandes chambres de 12 et 18 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain avec wc. <br />L'appartement vient juste d'être rénové, il n'y a aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1950

### Comum

Quartos de dormir: 2



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 67 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718675/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623753

