



## Maison rénovée au calme bord de Sèvre



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 209,258.97

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Arcais
CEP:	79210
Adicionado:	23/04/2026

#### Informação adicional:

Vous recherchez un lieu où le calme et la nature rythment votre quotidien ?  
Cette maison d'environ 65 m<sup>2</sup> vous offre un environnement privilégié, à proximité immédiate de la Sèvre Niortaise, dans un cadre verdoyant et apaisant.  
Ici, on profite pleinement de l'extérieur : balades au fil de l'eau, moments de détente dans le jardin, ambiance paisible... un véritable cocon pour se ressourcer.  
La maison, en bon état général, a bénéficié de travaux récents, avec factures à l'appui.  
Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC indépendant.  
À l'extérieur, le terrain agréable prolonge naturellement cet environnement calme. Un garage ainsi que deux préaux viennent compléter l'ensemble.  
Un bien idéal pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie naturel, que ce soit pour y vivre à l'année ou pour en profiter comme résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1979

### Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1



Pés quadrados acabados: 66 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 715 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635593

