



## Maison d'architecte à 15min RER A et futur métro



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 815,574.22

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Noisy-le-Grand
CEP:	93160
Adicionado:	23/04/2026

#### Informação adicional:

Située dans le quartier résidentiel de la Route de Gournay, cette maison d'architecte de 204 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 536 m<sup>2</sup>, construite en 1992, est un bien familial rare, offrant de beaux volumes, une circulation fluide et un excellent potentiel. Le secteur bénéficie d'une dynamique attractive avec l'arrivée du Grand Paris Express.<br />L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse, orientée sud et ouverte sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées.<br />La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, dispose, elle aussi, d'un accès direct au jardin.<br />Rez-de-chaussée :<br />· Vaste pièce de vie lumineuse orientée sud<br />· Cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès direct au jardin<br />· Chambre avec salle d'eau privative (vie de plain-pied)<br />· WC indépendant<br />Étage :<br />· Suite parentale spacieuse avec : salle de bains, douche, WC, dressing<br />· Deux autres chambres, dont une chambre avec sa propre salle d'eau<br />· Bureau<br />· Second WC indépendant<br />· Accès séparé offrant une réelle souplesse d'usage (profession libérale, espace adolescent ou projet de location ponctuelle)<br />Dépendances et stationnement :<br />· Garage indépendant avec espace buanderie (stationnement pour deux véhicules)<br />· Stationnement supplémentaire devant l'accès au garage<br />À environ 15 minutes à pied du RER A Noisy-Champs et du futur métro Grand Paris Express, cette maison conjugue volumes généreux, qualité de construction et localisation stratégique, à proximité des commodités et des axes de circulation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 695 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Construído: 1992

## Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 3

Pés quadrados acabados: 204 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 536 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730421/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645303

