



PRIMEUR – EMPLACEMENT N°1 – FORTE RENTABILITÉ



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 319,775.51

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	Cogolin
CEP:	83310
Adicionado:	23/04/2026

Informação adicional:

À saisir, fonds de commerce de primeur (fruits et légumes) idéalement situé sur un emplacement premium avec fort passage.

Ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, avec un chiffre d'affaires conséquent .
Activité : Primeur (fruits & légumes)
Emplacement : N°1 – forte affluence
Chiffre d'affaires élevé (500 KE en moyenne)
Ouvert toute l'année (7j/7)
3 salariés en place
Clientèle locale + tourisme
Développement de produits complémentaires (épicerie fine, bio, paniers...)
Amplitude horaire optimisable
Possibilité de rachat des murs (opportunité patrimoniale rare)

Dossier sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 272 500 € HT + 4 500 € TVA, soit 277 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 22 500 € HT + 4 500 € TVA, soit 27 000 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comum

Pés quadrados acabados:	75 m ²
-------------------------	-------------------



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T730458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1645083

