



## Garage automobile avec son appartement attenant



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 746,338.43

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Montendre
CEP:	17130
Adicionado:	23/04/2026

#### Informação adicional:

Situé dans la charmante commune de Montendre (17130), cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes commodités. Doté d'un balcon et d'une surface de 862 m<sup>2</sup>, cet immeuble offre des aménagements extérieurs attrayants, idéaux pour profiter des beaux jours. À l'intérieur, ce bien se distingue par une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> répartie entre un local commercial de garage automobile et un appartement attenant. Climatisé pour un confort optimal, l'immeuble dispose de 8 places de parking extérieures, offrant ainsi une grande praticité pour ses occupants. Construit en 1975, cet ensemble immobilier unique saura séduire les investisseurs en quête d'une opportunité polyvalente bénéficiant d'un emplacement stratégique et de nombreuses fonctionnalités adaptées à divers projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 636 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1975

### Comum

Pés quadrados acabados:	96 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	862 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 110

## **Building details**

Parking: Sim

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1645020

