



Maison familiale au calme, proche gare et commodités



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 353,219.92

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Cesson
CEP:	77240
Adicionado:	23/04/2026

Informação adicional:

Située à Cesson-la-Forêt, dans un environnement pavillonnaire recherché, cette maison de 89 m² offre un cadre de vie paisible à seulement 15 minutes à pied de la gare (RER D) et à proximité immédiate des commerces, écoles et activités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux de 29 m² avec cheminée, une cuisine fonctionnelle avec accès direct à la terrasse et au jardin exposé ouest, ainsi qu'un WC indépendant. L'extérieur, sans vis-à-vis, propose un espace convivial idéal pour profiter des beaux jours. À l'étage, trois chambres avec rangements et une spacieuse salle de bain avec baignoire, douche et WC complètent l'espace nuit. Un sous-sol total aux multiples possibilités (atelier, salle de jeux, espace de réception, cave à vin), un garage avec coin buanderie et de nombreux rangements, ainsi que des combles aménageables complètent ce bien fonctionnel et évolutif. Maison bien entretenue, équipée d'une climatisation réversible, de volets roulants électriques et de la fibre. Un véritable cocon familial où il fait bon vivre, alliant calme, confort et praticité au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 1?500 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 301 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 1978

Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 89 m²

Tamanho do lote: 290 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T730583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643769

