



## Authentique maison de pêcheur



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 742,817.96

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Larmor-Baden
CEP:	56870
Adicionado:	23/04/2026

#### Informação adicional:

Maison typique de 1886, offrant 103 m2 habitable entièrement rénovée, se compose au rez de chaussée d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc; à l'étage, trois chambres et une salle d'eau avec wc. Dans l'annexe se trouve une chambre et un local buanderie, rangement et autres matériels divers. Orientée plein sud sur une parcelle de 372 m2, à 900 m de la plage et à 1,3 km des commerces. Environnement calme et pittoresque. Coup de coeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 633 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 615 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 2,93 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe ROUX, Tél. : 06 32 21 48 85, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 750 850 943

Construído: 1886

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	103 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 372 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202534

