



Ensemble immobilier à fort potentiel



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 125,087.76

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
Cidade:	La Pacaudiere
CEP:	42310
Adicionado:	24/04/2026

Informação adicional:

Situé sur un axe passant, à mi chemin entre Lapalisse et Roanne, ce bel ensemble immobilier à fort potentiel se compose d'une pharmacie louée depuis de nombreuses années et une grande maison à rénover.
La partie logement d'environ 185m² se compose d'un hall d'entrée, indépendant de la partie pharmacie, desservant une grande pièce à vivre, une cuisine, un bureau, un toilette, un accès au jardin se trouvant à l'arrière de la maison. Au 1er étage un grand couloir desservant 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bain/toilette et une buanderie. Au 2ème étage un grenier aménageable composé de 4 pièces.
Du coté de la pharmacie, d'environ 145m², nous retrouvons au RDC la pièce principale d'accueil de la pharmacie et une grande réserve avec toilette. Au 1er étage 2 chambres dont l'une avec douche et toilette.
Prévoir de nombreux travaux de réhabilitation sur la maison principale et les pièces au dessus de la pharmacie. Simple vitrage, chaudière électrique récente, tout à l'égout.
Très beau potentiel, idéal pour investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Banheiro: 2



Pés quadrados acabados: 330 m²
Tamanho do lote: 490 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 640

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T678486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542194

