



Droit au bail, local professionnel aménagé, neuf.



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 254,646.92

Localização

Country:	França
CEP:	97231
Adicionado:	24/04/2026

Informação adicional:

Bertrand TISSIER vous propose, le droit au bail d'un local idéalement positionné au cœur d'un secteur à fort passage et entouré d'enseignes nationales. Ce local entièrement réaménagé offre une visibilité optimale et un grand confort d'exploitation.
La surface totale de 160 m² se compose d'un espace de vente lumineux d'environ 120 m², parfaitement aménagé pour l'accueil du public, et d'une réserve fonctionnelle d'environ 40 m² avec zone technique, sanitaires et bureau.
L'agencement récent, conforme aux normes actuelles, permet une installation immédiate sans travaux. Accès facile, grand parking à proximité, vitrines en façade.
Une opportunité rare dans l'une des zones les plus dynamiques et attractives de Martinique, idéale pour commerce, showroom ou activité de service haut de gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 217 000 € HT + 1 660,05 € TVA, soit 218 660,05 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 197 470 € HT + 0 € TVA, soit 197 470 € TTC

Honoraires d'agence : 19 530 € HT + 1 660,05 € TVA, soit 21 190,05 € TTC (10.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 2022

Comum

Pés quadrados acabados: 160 m²



Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T685726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556769

