



RARE - AYTRE SECTEUR LA COURBE - TERRAIN 922M2 - LIBRE DE CONSTRUCTEUR



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 375,516.19

Localização

Country: França
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
Cidade: Aytres
CEP: 17440
Adicionado: 24/04/2026

Informação adicional:

NOUVEAU ET RARE A AYTRES / LA ROCHELLE, secteur très recherché de La Courbe, à proximité d'une école, boulangerie, arrêt de bus, etc, venez découvrir ce terrain d'environ 922m2, hors lotissement, et libre de constructeur. Il se situe en second rang, dans un havre de paix, arboré et clos de murs sans aucun vis-à-vis.

* Le terrain est vendu borné mais non viabilisé
* Superficie totale de 922m2 environ dont 736m2 utiles après chemin d'accès
* La largeur de la façade est d'environ 11m50 et la profondeur de 64m
* Le chemin d'accès est privatif, aucune servitude !
* Zone UV3 du PLUi, R+1 possible sur l'ensemble du terrain
* Laisser 45% de biotope, soit 510m2 constructibles au sol sans compter l'étage

Un projet de construction ? Appelez-moi et parlons en ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Comum

Pés quadrados acabados: 922 m²
Tamanho do lote: 922 m²



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T729048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1642384

