



## Plain-pied rénové avec jardin à Niort



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 244,085.52

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Niort
CEP:	79000
Adicionado:	24/04/2026

#### Informação adicional:

Située dans le quartier recherché de Souché, côté avenue de Paris à Niort, cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2024 et 2025 offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles (primaire, collège, lycée) et commodités. Vous découvrirez une maison fonctionnelle et lumineuse, avec des prestations modernes : électricité refaite, isolation optimisée, VMC, pompe à chaleur récente, ainsi qu'un poêle à bois apportant confort et économies d'énergie. Les menuiseries en double vitrage viennent compléter l'ensemble pour un confort optimal au quotidien. Implantée sur une rue facile d'accès et bien desservie, cette maison conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement serein. À noter qu'elle ne dispose pas de garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une maison clé en main, sans travaux, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1972

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1



---

Pés quadrados acabados: 84 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 432 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 75

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729701/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1643465

