



## Posez vos valises



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 268,728.77 |

### Localização

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Country:               | França        |
| State/Region/Province: | País do Loire |
| Cidade:                | Angers        |
| CEP:                   | 49000         |
| Adicionado:            | 24/04/2026    |

#### Informação adicional:

Situé à Angers (49000), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et du centre-ville. Construit en 1973, il offre un cadre de vie agréable et pratique.<br /><br />Ce T5 dispose, d'un balcon pour profiter d'instant de détente en extérieur, d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'un garage fermé pour sécuriser son véhicule.<br /><br />À l'intérieur, ce bien de 113 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un lumineux salon-séjour, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de trois chambres spacieuses. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.<br /><br />Proche des commerces, écoles, transports en commun à proximité du centre ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 299 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1973



---

## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                  |
| Banheiro:               | 1                  |
| Pés quadrados acabados: | 113 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:           | 7                  |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 193 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Sim |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |   |
|--------------|---|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730736/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730736/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1646537 |
|-----------|---------|

