



## Appartement T4 lumineux avec garage



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 146,686.01

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Nantes
CEP:	44100
Adicionado:	24/04/2026

#### Informação adicional:

Situé à Nantes (44100), dans le quartier Bellevue, cet appartement de 73 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate du tramway et des écoles (crèche, collège, lycée).  
Ce T4 se compose de trois chambres, d'une cuisine, ainsi que d'un salon-séjour lumineux. Vous bénéficierez également d'un WC séparé de la salle d'eau, apportant un confort supplémentaire au quotidien.  
Orienté Est, l'appartement profite d'une belle luminosité naturelle. Situé dans un environnement calme et sécurisé, il offre un cadre de vie idéal pour une famille.  
Un garage vient compléter ce bien, offrant praticité et tranquillité.  
Une belle opportunité à saisir pour vivre ou investir à Nantes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 930 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2525 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

### Comum



Quartos de dormir: 1  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 73 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 524

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1646278

