



## À VENDRE – FONDS DE COMMERCE RESTAURATION



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 181,345.78

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Orvault
CEP:	44700
Adicionado:	24/04/2026

### Informação adicional:

?Le local se situe à proximité immédiate d'établissements scolaires (lycée, collège), bureaux et zone résidentielle, garantissant un flux constant tout au long de la semaine.<br /><br />?Le secteur est également animé par un marché hebdomadaire très fréquenté.<br /><br />?Caractéristiques du local :<br /><br />?Surface d'environ 65 m<sup>2</sup><br /><br />?Capacité de 26 places assises en salle<br /><br />?Terrasse extérieure de 16 places<br /><br />?Grand parking à proximité facilitant l'accès<br /><br />?Établissement aux normes PMR<br /><br />?Atouts d'exploitation :<br /><br />?Ouvert du lundi au samedi (fort potentiel de développement)<br /><br />?Aucun impératif de restriction horaire<br /><br />?Activité de livraison déjà en place (Uber Eats)<br /><br />?Matériel et équipements en excellent état, quasi neufs (nombreux espaces de stockage froid)<br /><br />?Outil de travail clé en main, aucun investissement à prévoir<br /><br />?Plus rare : un véhicule utilitaire récent est inclus dans la cession, idéal pour la livraison ou la logistique.<br /><br />Ce fond de commerce représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement avec un concept existant ou développer une nouvelle offre dans un secteur porteur.<br /><br />?Contactez moi dès maintenant pour plus d'informations ou une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 158 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 € HT + 0 € TVA, soit 140 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (12.86 % TTC du prix de vente



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Comum

Pés quadrados acabados: 65 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 326

## Lease terms

Deposit: EUR 3,264  
Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730865/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645816

