



## Ancien moulin



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | USD 200,820.6 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Saint-Vaury        |
| CEP:                   | 23320              |
| Adicionado:            | 24/04/2026         |

#### Informação adicional:

Située dans un environnement calme sur la commune de Saint-Vaury (23320), cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature.<br /><br />Cette maison d'environ 140 m<sup>2</sup>, ancien moulin, présente un charme unique.<br /> <br />Elle se compose de 3 niveaux, avec au rez-de-chaussée une grande entrée, une pièce avec lavabo et douche ainsi qu'un espace de stockage incluant la roue du moulin qui ajoute une touche d'authenticité.<br /><br />Au premier étage, vous trouverez une grande pièce à vivre d'environ 40 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et un toilette.<br /><br />Le deuxième étage est composé de 3 chambres, 1 bureau ainsi qu'une pièce avec lavabo et toilette.<br /><br />A l'extérieur, un beau terrain sans vis à vis avec un abri pouvant accueillir 2/3 voitures ainsi que des petites remises. <br /><br /><br />Contact:<br />Tatiana 06 66 33 54 82<br />Julie 06 42 73 51 00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

### Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 4                  |
| Banheiro:               | 1                  |
| Pés quadrados acabados: | 140 m <sup>2</sup> |



Tamanho do lote: 6843 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 514

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645446

