



## Immeuble de rapport locatif en mono-propriété Gardanne



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,023,726.18

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	Gardanne
CEP:	13120
Adicionado:	24/04/2026

#### Informação adicional:

Sur la commune de Gardanne, au coeur de la métropole AIX/MARSEILLE, situé en centre ville, à proximité direct des commodités et axes routiers, immeuble en mono-propriété de 7 lots, de 280 m<sup>2</sup> env, élevé sur 4 étages. <br />Il est composé : <br />- Rez-de-chaussée : Un local commercial sous bail commercial jusqu'en 2030. <br />- 1er étage: un appartement de type 3 avec grande terrasse.<br />- 2eme étage: un Appartement de type 3.<br />- 3eme étage : un appartement de type 2 et un studio.<br />- 4eme étage : un Appartement de type 2 et un studio. <br /><br />Tous les lots sont actuellement loués avec un revenus locatif annuel de 66200 euros hors eau froide. L'immeuble à entièrement été rénové en 2022 ( façade, toiture, partie commune, appartements) .<br />Chaque lot à son propre compteur électrique et un sous compteur pour l'eau. <br /><br />Mes chers confrères, je suis naturellement ouvert au partage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1930

### Comum

Pés quadrados acabados:	280 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	187 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T730936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1645006

