Maison de Maître

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 692,357.97

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bordéus
CEP:	33000
Adicionado:	24/04/2026

Informação adicional:

Élégante maison de maître avec piscine au cœur des vignobles, à 11 min de Bordeaux TER.
Située à Saint-Médard-d'Eyrans, charmante commune prisée du Sud bordelais, cette authentique maison de maître profite d'un cadre de vie rare, entre nature, vignobles et proximité immédiate de Bordeaux.
Réputée pour son environnement paisible, son esprit village et son patrimoine viticole, Saint-Médard-d'Eyrans séduit par son équilibre parfait entre douceur de vivre et accessibilité. Nichée au cœur des vignes, la commune offre un cadre privilégié, à proximité immédiate des prestigieux terroirs de la région bordelaise, tout en restant connectée au centre-ville grâce à l'A62 et au TER, permettant de rejoindre la gare Bordeaux-Saint-Jean station en seulement 11 minutes.
Dans ce décor verdoyant et recherché, cette demeure en pierre développe environ 300 m^2 habitables et dévoile un charme authentique mêlant caractère, volumes généreux et potentiel remarquable.

La maison propose de vastes espaces de réception, une belle luminosité, 5 chambres, ainsi qu'une atmosphère chaleureuse typique des propriétés de caractère. À rafraîchir selon vos envies, elle représente une opportunité rare de créer une résidence élégante et unique dans un environnement privilégié.
Édifiée sur un magnifique terrain arboré d'environ 2 130 m^2, la propriété bénéficie d'un extérieur intime avec piscine, terrasses couvertes et ouvertes, parfait pour profiter pleinement du calme environnant et de la douceur du climat girondin.

Les atouts :
Maison de maître en pierre au cachet authentique
Commune recherchée au cœur des vignobles bordelais
Environnement calme et résidentiel
11 min de gare à gare vers Bordeaux
Accès rapide A62
Parc arboré avec piscine
Volumes rares et fort potentiel
Fibre optique et climatisation
Une adresse confidentielle pour les amateurs de belles demeures, de nature et d'art de vivre aux portes de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 590 000 €
Honoraires charge vendeur

Construído:	1900

Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	320 m^2
Tamanho do lote:	2130 m^2

Room details

Total rooms:	9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	85

Building details

Parking:	Sim
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T731165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1430733