



## Rue calme, soleil, jardin, terrasse et dépendance



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 666,355.37

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Montreuil
CEP:	93100
Adicionado:	24/04/2026

#### Informação adicional:

A 2mn à pied du Parc Montreuil, dans une maison partagée par 2 propriétaires avec un accès séparé, nous vous proposons cette habitation de 100 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.<br />Au niveau jardin donnant sur une agréable terrasse avec glycine : une pièce avec rangement, 2 chambres, une salle de bain.<br />Au 1er étage : une belle pièce à vivre avec triple exposition et grande cuisine équipée ouverte, un salon TV, une grande salle de bain.<br />L'appartement a été refait à neuf avec goût et des matériaux de qualité.<br />Sensation d'espace et de bien être.<br />Dépendance de 30 m<sup>2</sup> isolée avec eau et électricité.<br />Agréable jardin arboré et terrasse à végétaliser de 50 m<sup>2</sup>.<br />Venez poser vos valises et profiter du calme et de la verdure.<br />Quartier convivial et recherché

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1934

### Comum



Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 100 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 162 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 417995

