



## Magnifique maison de 234m<sup>2</sup>avec son parc



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 491,388.57

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Occitanie
Cidade:	Argeles
CEP:	66700
Adicionado:	25/04/2026

#### Informação adicional:

Située à Argelès-sur-Mer (66700), cette maison spacieuse de 234 m<sup>2</sup> sur un terrain de 7612 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel malgré sa proximité avec une route passante, à seulement 5 minutes de la mer. Dotée de 4 chambres, 3 salles de bain et 3 toilettes, elle est équipée de climatisation réversible, de panneaux photovoltaïques et d'un ballon solaire pour des économies d'énergie. Bien isolée, elle dispose d'une belle suite parentale avec dressing, d'une grande pièce de vie confortable et d'un studio avec cuisine. <br /><br />À l'extérieur, profitez de 3 belles terrasses totalisant 121 m<sup>2</sup>, d'une piscine à rénover de 7x3 m, d'un terrain de pétanque et d'un parc arboré. Un forage est également disponible pour l'arrosage.<br /><br />À l'intérieur, la maison se compose de 8 pièces offrant un espace confortable et lumineux. Les 4 chambres, dont une magnifique suite parentale avec salle de bain balnéo et dressing, et les 3 salles de bain offrent un agencement pratique. Une grande pièce de vie accueillante, un studio indépendant et une cuisine bien équipée complètent cet espace. La climatisation, les panneaux photovoltaïques et le ballon solaire garantissent une efficacité énergétique optimale, tandis que la proximité avec les commodités et la mer en font une résidence idéale, que ce soit en principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1996



## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	234 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	7612 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	76
--	----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T683755/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T683755/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1552689
-----------	---------

