



## Maison en pierre plain-pied+jardin clos 1753m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 106,787.42

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Le Loroux
CEP:	35133
Adicionado:	25/04/2026

#### Informação adicional:

Située dans un petit hameau calme, dans la campagne de St Ellier du Maine (53220), cette maison mitoyenne en pierre de 70 m<sup>2</sup> de plain-pied offre un cadre de vie paisible, à seulement 3 min du centre-bourg de ST ELLIER DU MAINE.<br /><br />Elle se compose ainsi :<br />- séjour-cuisine lumineux de 32 m<sup>2</sup>, équipé d'une cheminée et d'un insert à bois, <br />- dégagement, <br />- WC indépendant, <br />- salle de bains avec baignoire et douche, <br />- deux chambres de 9 à 13 m<sup>2</sup>, <br />- buanderie/chaufferie <br />- garage attenant de 22m<sup>2</sup> très pratique.<br />- grenier aménageable de 80m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel supplémentaire.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin clos de 1 753 m<sup>2</sup>, avec portail en pvc. <br /><br />Informations complémentaires :<br /><br />- couverture en ardoise en bon état<br />- chauffage par chaudière gaz gpl<br />- huisseries en bois<br />- desservie par la fibre optique <br />- fosse toutes eaux CONFORME<br /><br />Idéalement située :<br /><br />- 15 min d'Ernée ou de Fougères<br /><br />- 45 min de la Gare de Laval<br /><br />- Moins d'une heure du Mont-Saint-Michel et des plages<br /><br />- 1h15 de l'aéroport de Rennes<br /><br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour davantage de renseignements, programmer une visite ou demander une vidéo commentée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 91 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900



---

## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	70 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1753 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	256
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T689435/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T689435/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1554152
-----------	---------

