



## LOCAL COMMERCIAL à La Teste de Buch proche du centre ville avec logement et un appartement supplémentaire



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 352,046.43

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	La Teste-de-Buch
CEP:	33260
Adicionado:	25/04/2026

#### Informação adicional:

Situé à La Teste-de-Buch, local commercial de 58m<sup>2</sup> où vous découvrirez une grande pièce, un bureau, une salle d'eau, et un wc ainsi qu'un espace de rangement de 16m<sup>2</sup>. Un appartement indépendant à l'arrière de 70m<sup>2</sup> où vous trouverez au premier niveau : un salon/séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une chambre, un bureau, un dressing et un toit-terrasse à l'étage de 12m<sup>2</sup>. Ces deux espaces situés à proximité des commerces peuvent convenir à une activité professionnelle et/ou un investissement car le local est situé sur une rue passante, proche du centre ville et du port de La Teste de Buch.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1974

### Comum

Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	129 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	187 m <sup>2</sup>



Floor Number: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T726909/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1638626

