



## Maison en pierres à rénover sur 920m<sup>2</sup> de terrain au pied du Centre bourg de SAINT BRICE EN COGLES



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 79,797.19

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Saint-Brice-en-Cogles
CEP:	35460
Adicionado:	25/04/2026

#### Informação adicional:

Nichée dans un petit hameau au pied de SAINT BRICE EN COGLES, cette petite maison entièrement construite en pierres et couverte en ardoises vous offre un très joli projet de rénovation intégrale dont toutes les démarches administratives ont déjà été réalisées (Plans de rénovation / extension avec Permis de construire accordé ) Compteur Eau et Électricité en place.<br /> D'une surface actuelle au sol de 80m<sup>2</sup> environ, le projet propose une surface habitable finale de 130m<sup>2</sup> habitables environ comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une buanderie, une chambre, une salle de douche et un wc séparé. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé.<br /><br />Annexe de 20m<sup>2</sup> environ prévue transformée en garage.<br /><br />Le tout sur un joli terrain clos de 920m<sup>2</sup> environ.<br /><br />Très beau projet pour amoureux de la pierre et de la nature tout en étant à deux pas du Centre bourg et de toutes ses commodités...Ainsi que l'accès à l'A84 en 5mn (à mi-chemin entre AVRANCHES et RENNES).<br /><br />Ce joli projet de rénovation ne vous laisse pas indifférent et correspond à votre projet ? <br />Contactez-moi pour une visite sur place...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 68 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900



## Comum

Quartos de dormir: 1  
Pés quadrados acabados: 55 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 920 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727606/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631610

