



## LA PIRONNIERE : Appartement avec vue océan et place de parking.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 151,379.96

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Les Sables-d'Olonne
CEP:	85100
Adicionado:	25/04/2026

#### Informação adicional:

Situé sur la corniche des Sables-d'Olonne (85180) dans le secteur recherché de la Pironnière, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel à proximité de la mer, parfait pour les amateurs d'air marin et de balades côtières. À l'intérieur, ce charmant T2 de 25 m<sup>2</sup> ( 21 m<sup>2</sup> en loi Carrez ) , présente une entrée menant à un salon lumineux avec kitchenette équipée. La vue sur l'Océan depuis le balcon confère une atmosphère apaisante. On y trouve également une petite chambre, une salle d'eau contemporaine et des WC indépendants. L'agencement optimisé et la situation privilégiée de cet appartement en font une occasion unique pour un cadre de vie agréable. De plus, une place de parking libre est incluse, offrant praticité et sécurité pour les résidents et leurs visiteurs. Ne manquez pas cette opportunité !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 195 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1986



## Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	25 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727729/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727729/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1640228
-----------	---------

