



## Maison avec garage et piscine au calme



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,361,936.84

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Léognan
CEP:	33850
Adicionado:	25/04/2026

#### Informação adicional:

À Léognan, dans un environnement calme et recherché, cette maison de plain pied offre un cadre de vie rare. Rénovée intégralement avec des matériaux de très grande qualité, elle bénéficie de prestations comparables à celles d'une construction neuve. Les écoles se trouvent à proximité, apportant praticité et confort au quotidien. L'espace intérieur, pensé avec soin, comprend trois chambres, dont une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau complète l'ensemble, assurant fonctionnalité et confort pour toute la famille. Le niveau de prestations se distingue par un plancher chauffant, une climatisation réversible gainable et un système de domotique permettant une gestion simple et fluide de l'habitation. Chaque détail témoigne d'une rénovation minutieuse, orientée vers le confort, la performance et l'excellence des finitions. À l'extérieur, un jardin accueille une piscine au sel, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre paisible. Un grand garage en sous-sol complète le bien, offrant de vastes possibilités de stationnement et de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 152 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1210 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730779/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1646254

