



T3 lumineux dernier étage au calme et vue dégagée



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 170,155.77

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	Nantes
CEP:	44300
Adicionado:	25/04/2026

Informação adicional:

NANTES - LANDREAU - Situé au 3ème et dernier étage, cet appartement T3 de 58,3m² vous séduira par sa luminosité, son calme et son environnement privilégié au cœur d'une petite résidence verdoyante et bien entretenue.
< /> Dès l'entrée, vous profitez de nombreux rangements grâce à ses deux grands placards. La pièce de vie, agréable et lumineuse, offre un espace convivial idéal au quotidien. La cuisine, aménagée et équipée, est complétée par une arrière-cuisine, un vrai plus pour le rangement et l'organisation.
< /> Côté nuit, deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC viennent compléter l'ensemble.
< /> Une cave complète ce bien et de nombreuses places de stationnement sont disponibles au sein de la résidence ainsi qu'un grand local vélo partagé.
< /> Les charges de copropriété incluent le chauffage.
< /> Entre la route de Paris et la route de Sainte-Luce, vous bénéficiez d'un cadre de vie pratique avec commerces et écoles à proximité et transports accessibles rapidement (Tram L1, Chronobus C7...)
< /> Un bien idéal pour un premier achat accessible ou un investissement locatif rentable.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 1960

Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 58 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T730842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645917

