



## FRONT DE MER – T2 À FORT POTENTIEL – INVESTISSEMENT IDÉAL



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 208,880.88

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Lacanau  
CEP: 33680  
Adicionado: 25/04/2026

#### Informação adicional:

Idéalement situé en plein cœur du front de mer, ce T2 de 30 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare pour les investisseurs ou les amateurs de projets à valoriser. Les atouts du bien :  
• Emplacement premium, à deux pas de la plage et des commodités  
• Appartement à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation  
• Parfait pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en résidence secondaire  
• Petite copropriété avec ascenseur  
• Place de parking privative : un véritable avantage en centre-ville, surtout en période estivale  
• Vie 100% à pied : commerces, restaurants, plage à proximité immédiate  
• Un projet à forte valeur ajoutée : Des plans d'aménagement complets ont déjà été réalisés afin d'optimiser pleinement les volumes et révéler tout le potentiel de ce bien. Dossier de rénovation disponible sur demande.  
• Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un pied-à-terre à personnaliser, ce bien coche toutes les cases d'un achat stratégique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 1989

## Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 30 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634882

