



## Appartement jardin



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 280,463.65 |

### Localização

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Country:               | França           |
| State/Region/Province: | Ilha de França   |
| Cidade:                | Limeil-Brevannes |
| CEP:                   | 94450            |
| Adicionado:            | 25/04/2026       |

#### Informação adicional:

Limeil-Brévannes (94) – 3 pièces avec jardin et terrasse – Emplacement recherché  
Dans un secteur très prisé de Limeil-Brévannes, à deux pas des transports, écoles et commerces, découvrez cet appartement idéalement situé permettant un quotidien simple et pratique, sans besoin de voiture.  
Au sein d'une résidence sécurisée avec accès sur deux rues, ce bel appartement de 63 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin offre un cadre de vie recherché, alliant confort intérieur et véritable espace extérieur.  
Dès l'entrée, vous accédez à une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, prolongée par une terrasse et un jardin privatif de plus de 50 m<sup>2</sup>, un atout rare sur le secteur.  
L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain avec espace buanderie et un WC indépendant.  
Un parking en sous-sol complète ce bien.  
Un appartement fonctionnel, lumineux et parfaitement situé, idéal pour un premier achat, un couple ou un investissement.  
À visiter rapidement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 59 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1704 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Construído: 2008

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 63 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201974

