



## Maison coup de coeur



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 269,902.26

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Guignes  
CEP: 77390  
Adicionado: 25/04/2026

#### Informação adicional:

Présentée en exclusivité par Vanessa Molet, conseillère du secteur depuis 2013.  
Maison construite en 2013, offrant une excellente isolation et une faible consommation énergétique.  
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec rangements, d'un WC suffisamment spacieux pour accueillir un espace buanderie, ainsi que d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée. Celle-ci donne un accès direct à la terrasse et au jardin exposé plein sud.  
À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.  
Les combles offrent un potentiel d'aménagement pour la création d'une troisième chambre.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 188 m<sup>2</sup>.  
Un garage avec grenier complète ce bien.  
Maison propre, bien entretenue et économe en énergie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Construído: 2013

### Comum



---

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	63 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	188 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	113
--	-----

### Building details

Parking:	Sim
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T98185/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T98185/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	202422
-----------	--------

