



Nella Tuscia viterbese al confine fra Lazio ed Umbria antico casale da ristrutturare con annesso agricolo ed un terreno di circa un ettaro



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 346,178.99

Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Úmbria
Cidade:	Orvieto
Adicionado:	20/04/2026

Informação adicional:

Situato nel cuore della Tuscia, in Comune di Lubriano (VT) , al confine tra Umbria e Toscana, proponiamo in vendita un antico casale da ristrutturare in posizione dominante e panoramica. Il fabbricato principale si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva catastale di 306 mq. La struttura mantiene le caratteristiche tipiche dei casali d'epoca, offrendo ampi volumi recuperabili. La proprietà comprende anche un annesso agricolo di mq,124 catastali ideale per diversi utilizzi (deposito, autorimessa o potenziale dependance) ed un terreno agricolo annesso di circa un ettaro semi pianeggiante che include un oliveto in produzione con circa 100 piante , il terreno può essere ampliato .

L'immobile è già servito da energia elettrica e dispone di una doppia risorsa idrica, essendo dotato sia di allaccio all'acquedotto che di pozzo privato.

La posizione è strategica per raggiungere i principali centri d'interesse della zona:

3 km dal borgo di Lubriano;

6 km. da Civita di Bagnoregio e dalla valle dei calanchi

18 km da Bolsena e dal suo lago;



15 km dalla città d'arte di Orvieto.

Una soluzione eccellente per chi cerca una proprietà di ampia metratura con caratteristiche autentiche, inserita in un contesto paesaggistico di pregio.

Condição: Must be reformed

Comum

Pés quadrados acabados: 10000 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/VSNE-T146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 103002766

