



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 192,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Mondim de Basto
Adicionado:	13/04/2026
Informação adicional:	

### Moradia T4 em Pedra | Atei € Mondim de Basto

Se procura uma propriedade com carácter, história e enorme potencial, esta pode ser a oportunidade certa.

Situada em Atei, junto ao Largo da Igreja de São Pedro de Atei, esta moradia em pedra destaca-se pela sua autenticidade e pela forte ligação às tradições da região.

Esta moradia T4 desenvolve-se em dois pisos e apresenta uma estrutura sólida em pedra, ideal para quem valoriza imóveis com identidade única.

No interior, encontramos uma cozinha tradicional com lareira e forno a lenha, perfeita para momentos de convívio. A casa preserva elementos originais como as típicas "enamoradeiras", bem como um antigo lagar e cubas embutidas na parede, detalhes raros que valorizam o imóvel e o tornam verdadeiramente diferenciador.

### Principais características:

- Moradia T4
- Construção em pedra



- 2 pisos
- Área total do terreno: 1.400 m<sup>2</sup>
- Área bruta de construção: 250 m<sup>2</sup>
- Anexo agrícola

No exterior, desfrute de um ambiente tranquilo, com vistas sobre as vinhas e excelente exposição solar.

### Potencial:

? Habitação própria

? Casa de férias

? Turismo rural / Alojamento local

? Projeto de reabilitação com elevada valorização

Localizada numa zona calma, mas com bons acessos, esta é uma excelente oportunidade para investir numa propriedade com história e autenticidade.

?? **Agende já a sua visita!**

;ID RE/MAX: 126311008-153

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	250 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	125 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/MCIY-T1155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T1155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

IMLIX ID:

126311008-153

