



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 821,441.66

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
Adicionado:	15/04/2026

Informação adicional:

**MORADIA DE LUXO T3+2 NUM ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO**

Descubra uma propriedade verdadeiramente única, onde a serenidade do campo se encontra a poucos passos da cidade. Inserida numa quinta certificada em produção biológica, esta residência combina luxo, autenticidade e um estilo de vida profundamente conectado à natureza. Aqui, o tempo abranda e cada detalhe convida a viver com mais qualidade, equilíbrio e bem-estar.

O cenário é simplesmente encantador: pomares generosos, vinhas cuidadas, trilhos naturais e dois belíssimos lagos alimentados por águas termais que nascem no próprio terreno, criando um ambiente de rara beleza e tranquilidade. Ao percorrer a quinta, pode colher fruta diretamente do pomar, observar cavalos, patos e outros animais, ou simplesmente deixar-se envolver pelo silêncio e pela pureza da natureza.

Esta propriedade oferece ainda um privilégio incomparável: acesso direto à histórica Mata Rainha D. Leonor, um verdadeiro santuário verde para longos passeios, corrida, ciclismo ou momentos de contemplação. E, simultaneamente, permite-lhe aceder à cidade através da própria quinta — uma fusão perfeita entre a privacidade rural e a conveniência urbana.

A residência integra-se harmoniosamente na paisagem, distribuída por dois pisos que tiram partido da inclinação natural do terreno. No nível de entrada, as amplas janelas revelam vistas panorâmicas sobre os jardins meticulosamente trabalhados e sobre os lagos termais.



O interior da casa distingue-se pela elegância discreta e por uma distribuição pensada ao pormenor. A sala e a cozinha em conceito aberto fluem naturalmente para o alpendre e para o jardim virado a sul — um cenário perfeito para desfrutar da luz dourada da Costa de Prata.

Este projeto integra um condomínio privado composto por apenas 22 moradias de dois pisos, atualmente em construção, com metade das unidades já vendidas — um claro testemunho da exclusividade e do prestígio do empreendimento. As moradias estão a ser construídas nas tipologias T2 e T3, com a opção de adicionar mais dois quartos em suite no piso inferior.

Aqui, tem também a rara oportunidade de personalizar a sua casa, escolhendo parte dos acabamentos e criando um projeto que reflete o seu próprio gosto — elegante, distintivo e verdadeiramente seu.

#### COMODIDADES:

- Jardim
- Piscina
- Terraço
- Lavandaria equipada
- Cozinha equipada
- Cave completa
- Vista verde
- Casa de banho social
- Instalações sanitárias separadas
- Cozinha eletrodomésticos embutidos
- Garagem para 2 viaturas
- Painéis Solares
- Pré-instalação de Ar Condicionado
- Opção extra de mais 2 quartos em suite no piso -1 (total de quartos 3+2): €50,000 (IVA Incluído)

#### VIVER EM SINTONIA COM A NATUREZA:

Viver aqui significa abraçar um estilo de vida exclusivo, onde a natureza, o bem-estar e a sofisticação coexistem em perfeita harmonia. Com todos os serviços da cidade — restaurantes, comércio, escolas, saúde e cultura — a apenas dois passos, esta propriedade oferece o equilíbrio ideal entre privacidade, conveniência e uma qualidade de vida verdadeiramente elevada.

Uma oportunidade rara para quem procura mais do que uma casa: um refúgio, uma experiência, um modo de vida incomparável.

#### LOCALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADES:

A moradia esta localizada na Costa Oeste (Silver Coast) numa região rica em cultura e história, com fácil acesso a praias, áreas verdes e uma variedade de serviços e comércio, tornando-a uma escolha atrativa



---

para quem deseja qualidade de vida na cidade de Caldas da Rainha.

- Caldas da Rainha conhecida pelas suas fontes termais e pela cerâmica artística e um estilo de vida vibrante e repleto de cultura;
- Foz do Arelho a 8 Km com uma bela praia que combina o mar e a lagoa, ideal para desportos aquáticos e passeios;
- Óbidos a 10 Km uma vila medieval cercada pelas muralhas do seu Castelo repleta de atividades culturais o ano inteiro;
- Nazaré a 30 km de distância famosa pelas suas ondas gigantes, a Nazaré é um destino popular entre surfistas. Localidade vibrante, repleta de bares, cafés e restaurantes;
- Alcobaça a 25 km conhecida pelo Mosteiro Gótico um dos mais importantes do País;
- Servida por duas importantes autoestradas (A8 e A15) que o ligam aos mais importantes pontos da Região e ao Aeroporto Internacional de Lisboa a 80 Km.

Um novo conceito de vida ecológica e moderna, ligado à tranquilidade da natureza  
Faça já seu contacto e obtenha mais informações e venha fazer parte deste projeto!

Susana Leal – REALTOR® | IAD Portugal  
#ref: 152183

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	5
Pés quadrados acabados:	245 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	335 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 152183



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

