



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 880,116.07

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Ribeira de Pena
Adicionado:	16/04/2026

Informação adicional:

**Oportunidade Única em Cerva, Ribeira de Pena!**

**Moradia de Prestígio com Potencial de Rendimento!**

Procura uma casa de sonho ou o próximo grande investimento para Alojamento Local? Esta moradia de 3 andares e 450 m<sup>2</sup> é a escolha ideal!

O que esta fantástica moradia oferece:

**Piso 0:** Dispõe de uma suite privativa, um versátil escritório com WC completo — facilmente convertível numa segunda suite — e uma moderna cozinha em open space apoiada por despensa e uma acolhedora sala de estar

**Piso 1:** Acesso pelo interior ou por entrada independente com escadaria em pedra. 4 quartos amplos, sala de estar/jantar enorme, cozinha openspace com lareira e acesso a um terraço fantástico com vistas desafogadas! Dispõe também de uma espaçosa lavandaria.

**Piso 2 (Sótão):** WC com banheira de hidromassagem Salão e pré-instalação para cozinha, podendo ser transformado num T1 . [?]

**Exterior:** Jardim para relaxar, anexos churrasqueira e garagem privativa.

**Eficiência e Conforto:**

Classe Energética A+: Máxima eficiência e poupança!



Climatização: Conforto garantido com ar condicionado (split) de última geração, recuperador de calor a lenha e painéis solares para águas quentes.

Localização Privilegiada: Cerva, um refúgio de tranquilidade com vistas espetaculares.

Não perca esta oportunidade! Entre em contacto e agende a sua visita!

#ref: 875473

## Comum

Quartos de dormir:	7
Banheiro:	6
Pés quadrados acabados:	450 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	300 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T106630/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T106630/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	875473
-----------	--------

